

Ngọc Lặc, ngày 03 tháng 3 năm 2025

## PHIẾU TRÌNH GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC

Kính trình: Đồng chí Hà Văn Vinh – PCT UBND

Vấn đề trình: Đề nghị Lãnh đạo UBND ký Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy lần đầu của ông Phạm Xuân Điền, thôn Cao Thượng.

### 1. Căn cứ để trình giải quyết công việc

Căn cứ Điều 138 Luật Đất đai năm 2024, theo đó tại Khoản 6 quy định: “*Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ổn định vào mục đích thuộc nhóm đất nông nghiệp, nay được Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất xác nhận không có tranh chấp thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất đang sử dụng nhưng không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp cho cá nhân quy định tại Điều 176 của Luật này; thời hạn sử dụng đất tính từ ngày được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; diện tích đất nông nghiệp còn lại (nếu có) phải chuyển sang thuê đất của Nhà nước;*”

Theo điểm d khoản 3 mục II Phần C (TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT) Nghị định 151/2025/NĐ-CP quy định: *d) Niêm yết công khai các nội dung xác nhận theo Mẫu số 17 ban hành kèm theo Nghị định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, khu dân cư nơi có đất, tài sản gắn liền với đất trong thời gian 15 ngày, đồng thời thực hiện xem xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai (nếu có).*

Theo hồ sơ ông Phạm Xuân Điền cung cấp thửa đất không có giấy tờ chứng minh nguồn gốc theo quy định, công chức được giao thẩm định hồ sơ đã phối hợp với thôn, người am hiểu nguồn gốc, thời điểm, tình trạng sử dụng đất của thửa đất số 249, tờ bản đồ số 19, bản đồ địa chính xã Ngọc Khê phối hợp kiểm tra (có biên bản kèm theo).

### 2. Nội dung trình

Căn cứ Khoản 6 Điều 138 Luật Đất đai năm 2024 và Khoản 3 mục II Phần C Nghị định 151/2025/NĐ-CP quy định, đề nghị Trưởng phòng Kinh tế trình UBND thông báo công khai kết quả kiểm tra hồ sơ và hiện trạng sử dụng đất của ông Phạm Xuân Điền.

Chuyên viên đã kiểm tra hồ sơ đối chiếu các quy định hồ sơ, lập phiếu trình, kính trình lãnh đạo phòng Kinh tế trình UBND xã ký Danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ cấp giấy lần đầu của ông Phạm Xuân Điền, thôn Cao

Thượng xã Ngọc Khê cũ để có cơ sở cấp giấy chứng nhận lần đầu cho ông Phạm Xuân Điền theo quy định./.

**Chuyên viên lập phiếu trình**

**Trịnh Đình Thái**

**3. Ý kiến của Trưởng phòng Kinh tế:**

Trưởng phòng Kinh tế đã kiểm tra đủ hồ sơ đủ điều kiện thông báo. Kính trình lãnh đạo UBND ký thông báo để niêm yết công khai theo quy định.

Ngày 03 tháng 3 năm 2026

**Trưởng phòng**

**Lê Sỹ Hạnh**